

CLLD LEADER 2023 -2027

1η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
για την παρέμβαση Π3-77-4.1 «Στήριξη για τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER
(ΤΑΠΤοΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)»
για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα

- Α. Επιλεξιμότητα - Περιορισμοί Τοπικού Προγράμματος
- Β. Τεχνικά Στοιχεία Αίτησης Στήριξης
- Γ. Απλοποιημένο κόστος

- **A.** Επιλεξιμότητα - Περιορισμοί Τοπικού Προγράμματος



A. Επιλεξιμότητα - Περιορισμοί Τοπικού Προγράμματος

Χωρικοί περιορισμοί που αφορούν:

- Εντός Σχεδίου περιοχές της Δ.Κ. Πύργου
- Εντός Σχεδίου περιοχές της Δ.Κ. Αμαλιάδας

Οι Γεωγραφικές περιοχές εφαρμογής των Παρεμβάσεων αφορούν το σύνολο του Νομού Ηλείας με **εξαίρεση** τις Εντός Σχεδίου περιοχές της Δ.Κ. Πύργου και Δ.Κ. Αμαλιάδας.



Χωρικοί περιορισμοί υπο-παρέμβασης Π3-77-4.1-4.1:

- Αναφορικά με την υπο-παρέμβαση Π3-77-4.1-4.1 «Έργα υποδομών μικρής κλίμακας» είναι επιλέξιμες πράξεις που υλοποιούνται **εντός οικισμών**, ενώ στο πλαίσιο υλοποίησης των συγκεκριμένων πράξεων, δύναται μέρος του φυσικού αντικείμενου να αφορά σε εκτός του οικισμού περιοχή με την προϋπόθεση ότι η συνολική πράξη στοχεύει αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των κατοίκων του οικισμού.
- ❖ Η θέση υλοποίησης της επένδυσης, τεκμηριώνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αίτηση στήριξης, στο τοπογραφικό διάγραμμα & στον τίτλο κατοχής ή χρήσης του ακινήτου.

Επιλεξιμότητα πράξεων δημοσίων συμβάσεων:

- Για τις προτεινόμενες πράξεις που εκτελούνται με διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, πρέπει να υφίσταται εγκεκριμένη οριστική μελέτη του έργου.
- Αναπλάσεις οικισμών | υπο-παρέμβαση Π3-77-4.1.4.2
Για τα έργα που αφορούν σε αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση και ανάδειξη οικισμού ή τμήματος αυτού, πρέπει να υφίσταται μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής & λειτουργικής αναβάθμισης ή ανάδειξης του οικισμού ή τμήματος αυτού ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ_ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ [Συνημμένο 11].

* Κατά προτεραιότητα εντάσσονται περιοχές στις οποίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί τα βασικά δίκτυα (όπως ύδρευσης, αποχέτευσης).

Επιλεξιμότητα πράξεων :

- Εξασφάλιση προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία
Οδηγός Εξασφάλισης Προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία, και μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ [Συνημμένο 05].
- Η πρόταση συνοδεύεται από αναλυτικό προϋπολογισμό εργασιών
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛ [Συνημμένο 07].
- Συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων, εφόσον απαιτούνται.

Περιορισμοί πράξεων κατόπιν ένταξης :

- Θα πρέπει να έχει υποβληθεί από τον δικαιούχο **αίτημα ελέγχου νομιμότητας σταδίου** εξέλιξης δημόσιας σύμβασης, **εντός 1 έτους** από την απόφαση ένταξης.
- Για τις πράξεις δημοσίου χαρακτήρα που δεν εκτελούνται με διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, ο δικαιούχος θα πρέπει να υποβάλει **αίτημα πληρωμής $\geq$ με ποσοστό 15%** της συνολικής δημόσιας δαπάνης της πράξης, **εντός δεκαοκτώ (18) μηνών** από την απόφαση ένταξης.



■ Β. Τεχνικά Στοιχεία Αίτησης Στήριξης



Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται) :

- Φωτογραφική τεκμηρίωση, προσκομίζεται φωτογραφικό υλικό όπου αποτυπώνεται αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση του προτεινόμενου έργου ή του χώρου όπου πρόκειται να υλοποιηθεί, εκτός άυλων ενεργειών.
- Δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν το εύλογο κόστος των αιτούμενων προς ενίσχυση δαπανών πλην των έργων που υλοποιούνται με δημόσια σύμβαση.

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται) :

- Άδειες - Εγκρίσεις μελετών
 - ✓ Μελέτη του έργου και πλήρης σειρά Αρχιτεκτονικών σχεδίων.
* Για τα έργα που εκτελούνται με διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων απαιτείται οριστική μελέτη του έργου.
 - ✓ Εγκριτικές αποφάσεις μελετών.
 - ✓ Αδειοδοτήσεις απαραίτητες για την ένταξη της πράξης.
 - ✓ Νομοθεσία χαρακτηρισμού οικισμού (όπου απαιτείται).
 - ✓ Βεβαίωση δικαιούχου για την ύπαρξη δικτύων κοινής ωφελείας και την υποχρέωση ή μη μετακίνησης ή μεταφοράς τους (για τις περιπτώσεις ανάπλασης οικισμών).

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται) :

- Άδειες - Εγκρίσεις μελετών
 - ✓ Σε περίπτωση υφιστάμενων επιχειρήσεων και υποδομών εξασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία τους π.χ. Άδεια λειτουργίας.
 - ✓ Στις περιπτώσεις που στο έργο περιλαμβάνεται η προμήθεια εξοπλισμού, στις κατόψεις θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται η διάταξη του εξοπλισμού στον χώρο.
 - ✓ Από τα αρχιτεκτονικά σχέδια, θα πρέπει να προκύπτει η προσβασιμότητα ΑμεΑ, [Συνημμένο 05].

Σημείωση: Για την εξέταση της έκθεσης συνυπολογίζονται η απεικόνιση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στα σχέδια καθώς και οι προτεινόμενες δαπάνες για παρεμβάσεις προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στον αναλυτικό προϋπολογισμό πράξης.
 - ✓ Απαραίτητη η υποβολή διαγράμματος κάλυψης, στο οποίο θα πρέπει να επισημαίνονται τα τετραγωνικά των κύριων χώρων σύμφωνα με τον συντελεστή δόμησης, οι βοηθητικοί χώροι, ημιυπαίθριοι χώροι, κτλ.

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται) :

- Μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης ή ανάδειξης του οικισμού ή τμήματος αυτού, μόνο για τις περιπτώσεις ανάπλασης οικισμού. [Συνημμένο 11]
Επιπλέον Απόφαση έγκρισης της μελέτης από το αρμόδιο όργανο.

Περιλαμβάνει :

- i. Αναγνώριση υφιστάμενης κατάστασης :
 - Τεχνική έκθεση
 - Φύλλο Καταγραφής
- ii. Πρόταση Αισθητικής & Λειτουργικής αναβάθμισης οικισμού:
 - Γενική Περιγραφή
 - Αναλυτική περιγραφή
 - Ιεράρχηση προτεινόμενων έργων
- iii. Χάρτες & Φωτογραφική τεκμηρίωση

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται) :

- Αποδεικτικά κατοχής – χρήσης του ακινήτου.
- Περιβαλλοντική αδειοδότηση ή Βεβαίωση μηχανικού ότι δεν απαιτείται ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ.
**Σχετική αναφορά στο έντυπο της Αίτησης Στήριξης.*
- Αναλυτικός προϋπολογισμός της προτεινόμενης πράξης
 - α) Έργα που δεν εκτελούνται με δημόσιες συμβάσεις: Αναλυτικός προϋπολογισμός, προσφορές κτλ. σύμφωνα με τον Οδηγό απλοποιημένου κόστους κατασκευαστικών εργασιών [Συνημμένο 06] και σύμφωνα με το Υπόδειγμα 07.
Παραδίδεται ο προτεινόμενος προϋπολογισμός του έργου σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (αρχείο excel) με τον φυσικό φάκελο.
 - β) Έργα που εκτελούνται με δημόσιες συμβάσεις: Προϋπολογισμός μελέτης.

Τεχνικά στοιχεία φακέλου (όσα κατά περίπτωση απαιτούνται) :

- Χωροθέτηση της πράξης
 - Τοπογραφικό διάγραμμα
 - Ορθοφωτοχάρτης
 - ΦΕΚ ορισμού της περιοχής ως πληγείσα από φυσική καταστροφή (σχετική απόφαση)
- Αναλυτικές Προμετρήσεις κτηριακών εργασιών, με επεξηγηματικά σχέδια όπου απαιτείται για την αιτιολόγηση των ποσοτήτων.
- Τεχνική Περιγραφή – Έκθεση μηχανικού

Προσδιορισμός εύλογου κόστους :

- Αφορά εργασίες που δεν εμπίπτουν στον «οδηγό απλοποιημένου κόστους κτηριακών κατασκευών», σε εργασίες που δεν ακολουθούν τα τιμολόγια των δημοσίων έργων και τις λοιπές εξαιρέσεις.
[παρ. 7 του άρθρου 14Γ της ΥΑ 39443/21-2-2025]

- Προσφορές

Για την τεκμηρίωση του εύλογου κόστους της δαπάνης, προσκομίζονται προσφορές προμηθευτών ή έρευνα από το διαδίκτυο:

- 2 προσφορές ή 1 προσφορά & 1 τιμολόγιο για κόστος/ανά τεμάχιο $< 5.000,00\text{€}$
- 3 προσφορές ή 2 προσφορές & 1 τιμολόγιο για κόστος/ανά τεμάχιο $> 5.000,00\text{€}$
ή συνολικό κόστος $> 10.000,00\text{€}$

** Οι συγκρίσιμες προσφορές αφορούν ομοειδή και εφάμιλλα προϊόντα.*

Δεν απαιτείται τεκμηρίωση εύλογου κόστους :

- ❖ Δαπάνες κτηριακών υποδομών και λοιπές δαπάνες υπό τον όρο ότι οι εργασίες/δαπάνες αυτές υλοποιούνται βάσει απλοποιημένου κόστους **Οδηγός Απλοποιημένου κόστους [Συνημμένο 06]**.
- ❖ Μελέτες, συμβουλευτικές υπηρεσίες και λοιπές υποστηρικτικές ενέργειες.
- ❖ Δαπάνες για τις οποίες δεν υπάρχει δυνατότητα εναλλακτικής προσφοράς από την αγορά, αλλά απαιτείται τεκμηρίωση.
- ❖ Δαπάνες που έχουν προκύψει από διαγωνιστική διαδικασία.

Κόστος Δαπανών :

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Δαπάνη υποβολής φακέλου και τεχνική στήριξη. | → | έως 4.000€. |
| ■ Δαπάνες έκδοσης οικοδομικής άδειας & λοιπές μελέτες.
Δαπάνες προβολής και προώθησης. | → | ποσοστό έως το 12% του προτεινόμενου προϋπ/σμού της πράξης. |
| ■ Δαπάνες για απόκτηση γης. | → | έως 10% του συνολικού αιτούμενου Π/Υ της πράξης. |

Επιλεξιμότητα δαπανών :

■ Επιλέξιμες δαπάνες:

- ❖ Η δαπάνη για την ενοικίαση χημικών τουαλετών στον χώρο υλοποίησης πράξεων πολιτιστικών ή αθλητικών εκδηλώσεων για την εξυπηρέτηση των παρευρισκόμενων, μόνο αν υπάρχει πρόβλεψη και για χημική τουαλέτα ΑΜΕΑ.

■ Μη επιλέξιμες δαπάνες:

- ❖ Έργα απλής συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων, δηλαδή μεμονωμένες επιδιορθώσεις που ανακύπτουν από τη λειτουργία του έργου και εργασίες συντήρησης μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ❖ Προσωρινά έργα μη άμεσα συνδεόμενα με την εκτέλεση της πράξης (όπως προσωρινό υπόστεγο για τη φύλαξη υλικών)
- ❖ Δαπάνες που αφορούν σε συνήθεις παρεμβάσεις συντήρησης οδών, εκτός αν αφορούν δαπάνες αποκατάστασης του οδοστρώματος, π.χ. εγκατάσταση δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης.
Επισημαίνεται ότι είναι υποχρεωτική η ασφαλτόστρωση ή η τσιμεντόστρωση των οδών.



■ Γ. Απλοποιημένο κόστος



Στρατηγικό Σχέδιο
ΚΑΠ 2023-2027



Οδηγός απλοποιημένου κόστους κατασκευαστικών εργασιών :

- Ο Οδηγός απλοποιημένου κόστους κατασκευαστικών εργασιών καθορίζει το ανώτατο όριο κόστους κατηγοριών δαπανών ανά τετραγωνικό μέτρο κατασκευής.
- Το κόστος διαφοροποιείται ανάλογα με την περιοχή και τον τρόπο κατασκευής και σύμφωνα με την ετήσια αναθεώρηση τιμών.
- Αφορά και περιπτώσεις εκσυγχρονισμού.

Κατηγορίες εργασιών και ποσοστό συμμετοχής αυτών :

Ποσοστά συμμετοχής εργασιών για την κατηγορία «Υπηρεσίες - Ταβέρνες, Παιδικοί Σταθμοί, κλπ.»

Αφορούν κατασκευές κύριων χώρων χρήσης, εντός συντελεστή δόμησης.

A/A	Εργασία	Ποσοστό συμμετοχής (%) στο κόστος (Σκελετός οπλ. σκ.)	Ποσοστό συμμετοχής (%) στο κόστος (Σκελετός Μεταλλικός)
1	Εκσκαφές – χωματουργικά	2,66	2,87
2.1	Σκελετός οπ. σκ.	28,00	-
2.2	Σκελετός Μεταλλικός	-	22,58
3	Τοιχοποιίες	6,67	7,17
4	Επιχρίσματα	10,00	10,75
5	Δάπεδα	9,33	10,04
6	Μαρμαρικές Εργασίες	1,67	1,79
7	Επενδύσεις Τοίχων	2,66	2,87
8	Χρωματισμοί	6,70	7,17
9	Είδη Υγιεινής	3,33	3,58
10	Ξυλ/κές Εργασίες (πόρτ., ντουλ., κλπ.)	6,00	6,45
11	Εξωτερικά Κουφώματα	5,00	5,38
12	Υαλοπίνακες	1,00	1,07
13	Μονώσεις - Στεγανώσεις	2,66	2,87
14	Σιδηρουργικές Εργασίες	2,66	2,87
15	Υδραυλικές Εργασίες	4,67	5,02
16	Ηλεκτρολογικές Εργασίες	5,33	5,73
17	Λοιπές εργασίες (τζάκι, πόμολα, κλπ.)	1,66	1,79
	ΣΥΝΟΛΟ	100	100

Περιοχές και σχετικές προσαυξήσεις :

- Για τα υπόγεια και τους χώρους βοηθητικής χρήσης (αποθήκες) μειώνονται οι τιμές ανά τ.μ. κατά 50 %.
Για τους ημιυπαίθριους χώρους μειώνονται οι τιμές ανά τ.μ. κατά 70 %.
- Επί των τιμών του πίνακα εφαρμόζονται προσαυξήσεις:
 - 6 % για την Περιοχή II, στην οποία ανήκει ο Ν. Ηλείας
 - 6 % για ειδικές απαιτήσεις θεμελίωσης
 - 6 % για τεχνολογίες βιοκλιματικού κτηρίου

Πρότυπο κόστος κτηριακών εγκαταστάσεων :

Ο υπολογισμός του πρότυπου κόστους κτηριακών εγκαταστάσεων συμβατικής κατασκευής πραγματοποιείται με βάση την επιφάνεια των εγκαταστάσεων λαμβάνοντας υπόψη τη χρήση αυτών α) κύριοι χώροι που προσμετρούνται στο Συντελεστή Δόμησης, β) υπόγεια - βοηθητικές χρήσεις όπως αποθήκες, κ.λπ. γ) ημιυπαίθριοι χώροι, την κατηγορία και τον τρόπο κατασκευής.

Είδος	Χρήση Χώρου	Κόστος €/τ.μ. 2025 με 6% Ηλεία (Σκελετός οπλ. σκ.)	Κόστος € /τ.μ. 2025 με 6% Ηλεία (Σκελετός Μεταλλικός)
Συμβατικού Τύπου	Κύριοι Χώροι (εντός Σ.Δ.)	1.630,91	1.516,75
	Υπόγεια – βοηθητικές χρήσεις	815,46	815,46
	Ημιυπαίθριοι Χώροι	489,27	489,27
Παραδοσιακά 15% πλέον συμβατικού	Κύριοι Χώροι (εντός Σ.Δ.)	1.875,55	1.744,26
	Υπόγεια – βοηθητικές χρήσεις	937,78	937,78
	Ημιυπαίθριοι Χώροι	562,67	562,67

Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κατασκευών :

- Ο υπολογισμός πρότυπου κόστους εκσυγχρονισμού για τα κτηριακά, γίνεται με βάση τις πρότυπες τιμές σύμφωνα με τις παρακάτω κατηγορίες, αφαιρούμενων των ποσοστών των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες δεν είναι στο αντικείμενο του εκσυγχρονισμού.
- Στις περιπτώσεις που οι κτηριακές εργασίες δεν υπάρχουν στον πίνακα πρότυπου κόστους, όπως και για λοιπές κατηγορίες δαπανών, απαιτείται η απόδειξη εύλογου κόστους.

Πρότυπο κόστος μηχανολογικού εξοπλισμού:

Ο υπολογισμός του πρότυπου κόστους μηχανολογικού εξοπλισμού υπολογίζεται ως εξής:

- Υποσταθμός μέσης τάσης: 90,00 €/KVA
- Κλιματισμός – Θέρμανσης: Εμβαδόν κλιματ. επιφ. x 700 BTU x 0,100 €
- Πυροπροστασία: Εμβαδόν δόμησης x 40 €/τ.μ.

Πρότυπο κόστος διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου:

Ο υπολογισμός του πρότυπου κόστους έργων Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου (Δ.Π.Χ.) υπολογίζεται ως εξής:

Εμβαδόν Ακάλυπτου Περιβάλλοντος Χώρου (ΕΑΠΧ) x 100,00 € /τ.μ.

- ❖ *Οι προβλεπόμενες εργασίες πρέπει να περιλαμβάνουν: χωματουργικά - έργα πράσινου, εξωτερικό φωτισμό, εσωτερική του οικοπέδου απορροή υδάτων, παιδική χαρά, γήπεδο και περίφραξη του οικοπέδου.*

Για την υποβολή της σχετικής δαπάνης, απαιτείται:

- να συμπληρωθεί ο αναλυτικός προϋπολογισμός περιβάλλοντος χώρου βάσει του υποδείγματος, με υπογραφή του μηχανικού του έργου.
- Να προσκομισθούν αναλυτικές επιμετρήσεις εργασιών, τεχνική περιγραφή-έκθεση με υπογραφή του μηχανικού του έργου & επιμετρητικά σχέδια αποτύπωσης εργασιών.



CLLD LEADER 2023 -2027

1η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα

Ευχαριστούμε!

www.anol.gr